

新聞稿

置富產業信託簽訂38億港元可持續發展表現掛鉤貸款 實現100%可持續發展融資重要里程碑

2026年6月24日- 置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託已與八家中資、國際及本地主要銀行簽訂總值為38億港元的可持續發展表現掛鉤貸款。是次再融資充分體現了置富產業信託持續致力於可持續資本管理，同時積極優化其債務到期結構。

本次可持續發展表現掛鉤貸款包括一筆23億港元的三年期俱樂部貸款，以及一筆15億港元的三年期雙邊貸款。兩筆貸款均為無抵押，並設有與既定可持續發展表現目標掛鉤之利率下調機制。所得款項將用於為2026年6月到期的現有債務進行再融資。

完成是次再融資後，置富產業信託的借貸已100%轉為可持續發展表現掛鉤融資，標誌著一項重要里程碑，成功將可持續發展理念全面融入融資框架，並與其長遠資本管理策略保持一致。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「是次成功再融資，充分彰顯了置富產業信託穩健的信貸實力，以及銀行業界對我們長期發展前景的堅定信心。該等新融資不僅增強了我們在多變市場環境下的財務韌性，同時亦進一步拓展並深化與機構銀行的合作關係。憑藉26.9%的健康負債比率，我們將繼續恪守審慎的資本管理原則，並優化債務結構。實現100%可持續發展表現掛鉤融資是一項具意義的里程碑，進一步讓我們的融資策略與可持續發展優先目標緊密結合，為持份者創造長遠而具韌性的價值。」

置富產業信託透過具體及可量化的卓越營運成果，將可持續發展置於其業務策略的核心，當中包括：

- **以科學為基礎的氣候目標**：作為香港首個承諾遵循「科學基礎減量目標倡議（SBTi）」的房地產投資信託基金，置富產業信託以2019年為基準，目標於2030年前將範圍一及範圍二溫室氣體排放量減少46%，並已於2025年底達成39%的減幅，進展良好。
- **100%綠色建築認證物業組合**：置富產業信託旗下在香港所有置富 Malls 均獲得綠建環評綠色建築認證，並於管理範疇獲得卓越評級。當中，置富都會及馬鞍山廣場更在綠建環評綜合評估計劃中榮獲最高鉑金評級；而旗艦 +WOO 嘉湖更是全港首個獲頒綠建環評室內建築金級認證的商場，為業界樹立標竿。
- **具國際認可的可持續發展表現**：置富產業信託於可持續發展方面的表現屢獲外界肯定，已連續五年於「全球房地產可持續性標準（GRESB）」中榮獲最高五星評級，並連續九年成為「恒生可持續發展企業基準指數」成份股。

新聞稿

俱樂部貸款由以下銀行支持：

- 中國銀行(香港)有限公司
- 星展銀行(香港)有限公司
- 恒生銀行有限公司
- 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
- 大新銀行有限公司
- 產銀亞洲金融有限公司
- 韓國產業銀行香港分行



管理人行行政總裁趙宇女士（右四）與各銀行代表（由左至右：大新銀行有限公司、中國建設銀行(亞洲)股份有限公司、恒生銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、星展銀行(香港)有限公司、產銀亞洲金融有限公司及韓國產業銀行香港分行）出席 23 億港元可持續發展表現掛鉤俱樂部貸款的簽約儀式。

雙邊貸款由以下銀行支持：

- 華僑銀行(香港)有限公司



管理人行行政總裁趙宇女士（左）與華僑銀行(香港)有限公司代表（右）出席15億港元可持續發展表現掛鉤雙邊貸款的簽約儀式。

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、麗城薈、麗港城商場、置富都會、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（為ESR集團（「ESR」）旗下公司）管理。ESR是亞太地區領先的不動產所有者及管理者。ESR以物流地產和資料中心為核心業務，致力於為投資者、客戶及社區構建數字經濟及供應鏈賦能平台。通過一體化的不動產基金管理與開發平台，ESR持續為全球投資者創造價值與增長機遇。ESR在澳大利亞及紐西蘭、日本、韓國、大中華區、東南亞、印度及歐洲等地，為客戶提供現代化空間解決方案，助力其實現發展目標。秉持「為可持續未來提供空間與投資方案」的使命，ESR通過可持續且具影響力的管理模式，推動所服務社區的長期繁榮發展。詳情可登入www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justina.chiu@esr.com

孔元真
副行政總裁
jenny.hung@esr.com

梅安安
投資者關係助理總監
maggie.mui@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

梁頌欣
vivienne.leung@sprg.com.hk
+852 2864 4862