

新聞稿

置富產業信託 於「**2025香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎**」中 勇奪兩大殊榮

表揚卓越的管治及可持續發展領導力

2025年12月17日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港交易所：778）的管理人（「管理人」））欣然宣佈，置富產業信託在「**2025年香港公司管治及環境、社會及管治（「ESG」）卓越獎**」中分別榮獲公司管治卓越獎，及**ESG卓越獎評獎委員會嘉許**兩項殊榮。這是置富產業信託首次在該獎項計劃中同時獲得管治及**ESG**方面的雙重認可，再次彰顯了置富產業信託在公開透明的管治、氣候行動及持份者價值創造方面的領導地位。

提升管治與透明度標準—置富產業信託持續優化管治框架，包括強化董事會對可持續發展的監督、積極的風險管理、以及提升**ESG**信息披露的透明度。董事會長期保持多元性和獨立性，為有效決策和可持續價值創造奠定了堅實基礎。2024年，置富產業信託將氣候相關財務風險分析，由定性評估推進至定量分析，從而更清晰、更精準地掌握風險狀況。此外，其**2024年ESG報告**更提前採納了《國際財務報告準則S2號 - 氣候相關披露》，展現了置富產業信託提升透明度的實踐。

加速脫碳進程與推動社會影響—作為香港首家承諾以科學基礎為減量目標的房地產投資信託基金，置富產業信託已於2024年底實現範圍一及範圍二溫室氣體排放量減少41.3%（以2019年為基準年）。此外，其77%的借貸已與可持續發展表現掛鉤，使資本與可量化的**ESG**成果緊密結合。除環境保護外，置富產業信託亦持續投資於社區及租戶互動，共同營造充滿活力及具韌性的社區。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「這些獎項是對我們團隊堅守管治原則、實踐負責任商業營運的充分肯定。面對香港經濟轉型以及全球氣候變化的雙重挑戰，完善的管治與高標準的企業道德尤為重要 - 它們不僅是維護穩定與鞏固信任的基石，更是構築長期韌性的力量。真正卓越的管治與**ESG**實踐不僅在於符合標準，更在於推動持久信心的建立、強化責任擔當，並為社會作出切實的貢獻。這些榮譽將激勵我們繼續投入，深化最佳企業管治實踐，構建一個可持續與充滿關愛的未來。」

新聞稿

關於獎項

「香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎」（前稱「香港公司管治卓越獎」），自二零零七年起由香港上市公司商會與香港浸會大學公司管治與金融政策研究中心每年聯合頒授一次，旨在鼓勵香港上市公司加強公司及 ESG 管治。該獎項對在維護股東權利、合規、誠信、公平、責任、問責、透明度、董事會獨立性和領導力及推行 ESG 等方面作出承諾並取得突出成就的上市公司，予以肯定及嘉獎。



置富產業信託行政總裁趙宇女士在「2025年香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎」頒獎禮上，上台接受公司管治卓越獎（上圖），及ESG卓越獎評獎委員會嘉許（下圖）。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、麗城薈、麗港城商場、置富都會、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（為ESR旗下公司）管理。ESR是亞太地區領先的不動產所有者及管理者。ESR以物流地產、數據中心和能源基礎設施為核心業務，致力於為投資者、客戶及社區構建數字經濟及供應鏈。透過一體化的不動產基金管理與開發平台，ESR持續為全球投資者創造價值與增長機會。ESR於澳洲及新西蘭、日本、韓國、大中華區、東南亞、印度及歐洲等地，為客戶提供現代化空間解決方案，助力實現其發展目標。秉持「為可持續未來提供空間與投資方案」的使命，ESR通過可持續且具影響力的管理模式，推動所服務社區的長期繁榮發展。詳情可登入www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justina.chiu@esr.com

孔元真
副行政總裁
jenny.hung@esr.com

梅安安
投資者關係助理總監
maggie.mui@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

梁頌欣
vivienne.leung@sprg.com.hk
+852 2864 4862