

新聞稿

## 置富產業信託連續五年蟬聯**GRESB**五星評級 再度榮膺東亞區零售物業上市企業組別榜首

2025年10月3日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港交易所：778）的管理人（「管理人」））欣然宣佈，置富產業信託在2025年度全球房地產可持續標準（Global Real Estate Sustainability Benchmark, 「GRESB」）評估中連續第五年取得最高五星評級，再次印證了其對可持續及負責經營的堅定承諾。GRESB作為房地產和基礎設施投資的環境、社會和管治（「ESG」）的全球領先基準，僅頒授此項最高評級予行業表現前20%的企業。此外，置富產業信託是次得分更躍升至92分（滿分為100分），表現更勝去年。

置富產業信託亦繼續在東亞區零售物業上市企業中位列榜首，ESG各項領域的表現均優於GRESB及同組的平均水平。持續的卓越表現彰顯了置富產業信託深厚的可持續發展文化，以及其將ESG理念全面融入業務營運的承諾。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「置富產業信託已連續五年榮獲GRESB五星評級，並且領跑東亞區零售物業上市企業組別，彰顯團隊的堅定承諾。我們屢次入選恒生可持續發展企業基準指數，並獲得香港品質保證局頒發AA-（可持續）ESG評級，均激勵著我們追求更高標準。我們提前一年在2024年報告中實質採納了國際財務報告可持續披露準則第2號—氣候相關披露，以提高透明度和實踐最佳國際標準的承諾。展望未來，我們將聚焦於切實的進展——專注推進物業脫碳，促進社會正面影響及完善企業管治，致力鞏固ESG的領導地位。」

*GRESB*評估以投資者為導向，旨在評估和衡量全球房地產行業投資組合和資產的ESG表現，為資本市場提供標準化和經驗證的數據。該評估旨在收集有關全球房地產和基礎設施公司、基金和資產的ESG表現和可持續發展最佳實踐方面的信息。2024年，GRESB評估涵蓋了80個市場中的2,223家房地產企業，資產總值（GAV）達7萬億美元，同時亦涵蓋了81個市場中的720項基礎設施資產和167項基金，總資產總值達2.1萬億美元。



**G R E S B**  
REAL ESTATE  
★★★★★ 2025

-完-

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、麗城薈、麗港城商場、置富都會、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（為ESR旗下公司）管理。ESR是亞太地區領先的不動產所有者及管理者。ESR以物流地產、數據中心和能源基礎設施為核心業務，致力於為投資者、客戶及社區構建數字經濟及供應鏈。透過一體化的不動產基金管理與開發平台，ESR持續為全球投資者創造價值與增長機遇。ESR於澳洲及新西蘭、日本、韓國、大中華區、東南亞、印度及歐洲等地，為客戶提供現代化空間解決方案，助力實現其發展目標。秉持「為可持續未來提供空間與投資方案」的使命，ESR通過可持續且具影響力的管理模式，推動所服務社區的長期繁榮發展。詳情可登入[www.esr.com](http://www.esr.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
行政總裁  
[justina.chiu@esr.com](mailto:justina.chiu@esr.com)

孔元真  
副行政總裁  
[jenny.hung@esr.com](mailto:jenny.hung@esr.com)

梅安安  
投資者關係助理總監  
[maggie.mui@esr.com](mailto:maggie.mui@esr.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

梁頌欣  
[vivienne.leung@sprg.com.hk](mailto:vivienne.leung@sprg.com.hk)  
+852 2864 4862