

新聞稿

置富產業信託簽訂25億港元可持續發展表現掛鉤貸款

2025年9月26日- 置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託已與六家中外資主要銀行簽訂總值25億港元的可持續發展表現掛鉤貸款，體現其致力於追求長期增長及對可持續發展的承諾。

本次可持續發展表現掛鉤貸款包括一筆15億港元的五年期俱樂部貸款，以及一筆10億港元的四年期雙邊貸款。兩筆貸款均為無抵押，且在達到與可持續發展表現相關的預定目標時，可享利率下調。貸款所得將用於為2025年到期的現有債務進行再融資。

作為香港首個承諾遵循科學基礎減量目標倡議（「SBTi」）的房地產投資信託基金，置富產業信託致力於2030年前將溫室氣體排放（範圍1及範圍2）減少46%（以2019年為基準），並已取得了顯著進展。本次可持續發展表現掛鉤貸款的指標與置富產業信託SBTi目標一致，突顯了其對實現該等遠大目標的持久承諾。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「成功完成再融資，彰顯了置富產業信託穩健的信用狀況，以及銀行業界對置富產業信託長遠發展前景的持續信心。新融資不僅增強了我們在多變市場環境下的財務韌性，同時亦深化了我們與銀行的合作關係。我們的負債比率處於26.2%的健康水平，並通過延長及分散貸款到期日，進一步鞏固了我們的財務基礎。值得注意的是，目前77%的債務已與可持續發展表現掛鉤，這有助於我們推動負責任的增長，並為持份者創造長期價值。」

置富產業信託一直將可持續發展納入業務策略的核心。旗下所有置富 Malls 均獲得綠建環評綠色建築認證，並在管理方面榮獲卓越評級。值得一提的是，置富都會及馬鞍山廣場更在綠建環評綜合評估計劃中榮獲最高鉑金評級；而我們的旗艦社區商場+WOO 嘉湖，則憑藉其最近的翻新工程，獲頒香港首個綠建環評室內建築金級認證的商場，為全港樹立行業標竿。

置富產業信託在可持續發展方面的領先地位一直備受認可。其已連續四年於「全球房地產可持續性標準（GRESB）」中榮獲最高五星評級，並連續第九年成為「恒生可持續發展企業基準指數」成份股。

新聞稿

俱樂部貸款由以下銀行支持：

- 中國銀行(香港)有限公司
- 法國工商銀行香港分行
- 華夏銀行股份有限公司香港分行
- 華僑銀行有限公司
- 大華銀行有限公司

雙邊貸款由以下銀行支持：

- 星展銀行有限公司香港分行



管理人行行政總裁趙宇女士（右三）與銀行代表（由左至右：中國銀行(香港)有限公司、法國工商銀行香港分行、華夏銀行股份有限公司香港分行、華僑銀行有限公司、大華銀行有限公司）出席 15 億港元可持續發展表現掛鉤俱樂部貸款的簽約儀式。



管理人行行政總裁趙宇女士（左）與星展銀行有限公司香港分行代表（右）出席10億港元可持續發展表現掛鉤雙邊貸款的簽約儀式。

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、麗城薈、麗港城商場、置富都會、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（為ESR旗下公司）管理。ESR是亞太地區領先的不動產所有者及管理者。ESR以物流地產、數據中心和能源基礎設施為核心業務，致力於為投資者、客戶及社區構建數字經濟及供應鏈。透過一體化的不動產基金管理與開發平台，ESR持續為全球投資者創造價值與增長機遇。ESR於澳洲及新西蘭、日本、韓國、大中華區、東南亞、印度及歐洲等地，為客戶提供現代化空間解決方案，助力實現其發展目標。秉持「為可持續未來提供空間與投資方案」的使命，ESR通過可持續且具影響力的管理模式，推動所服務社區的長期繁榮發展。詳情可登入www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

justina.chiu@esr.com

孔元真

副行政總裁

jenny.hung@esr.com

梅安安

投資者關係助理總監

maggie.mui@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

mandy.go@sprg.com.hk

+852 2864 4812

梁頌欣

vivienne.leung@sprg.com.hk

+852 2864 4862