

新聞稿

置富產業信託於2024年GRESB評估中 連續第四年榮獲最高五星評級 再次榮登東亞區零售物業上市企業組別排名榜首

2024年10月14日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港交易所：778）的管理人（「管理人」））欣然宣佈，置富產業信託連續第四年在全球房地產可持續標準（Global Real Estate Sustainability Benchmark, 「GRESB」）之2024年評估中獲得最高五星評級。GRESB是針對房地產和基礎設施投資的環境、社會和管治（「ESG」）的全球領先基準。GRESB五星評級旨在表揚表現最佳的前20%企業，而置富產業信託以90分（滿分為100分）獲此殊榮。

此外，置富產業信託今年再次在東亞區零售物業上市企業組別中蟬聯榜首，及在環境、社會和管治的評分均超越了GRESB及同業組別的平均水平，充分展現了其在ESG實踐方面的卓越表現。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「對於置富產業信託不僅連續榮獲GRESB的五星評級殊榮，並且再次榮登東亞區零售物業上市企業組別排名榜首，在可持續發展的表現備受肯定並超越組別內其他不少東亞區內最大的零售物業營運商，我們深感榮幸。這一全球性基準認可，以及我們獲納入恒生可持續發展企業基準指數，將推動我們進一步將可持續發展融入置富產業信託的運營和策略當中。作為香港首家致力於實現科學基礎減量目標倡議（Science-Based Target Initiative）的房地產投資信託基金，我們優先考慮對社區和環境產生正面影響的舉措。展望未來，我們將繼續致力於推進這方面的工作，引領房地產的可持續發展。」



GRESB評估以投資者為導向，旨在評估和衡量全球房地產行業投資組合和資產的ESG表現，為資本市場提供標準化和經驗證的數據。該評估旨在收集有關全球房地產和基礎設施公司、基金和資產的ESG表現和可持續發展最佳實踐方面的信息。目前，該評估涵蓋了75個市場中的2,084家房地產企業，資產總值（GAV）達7.2萬億美元，同時亦涵蓋了72個市場中的687項基礎設施資產和172項基金，總資產總值達1.6萬億美元。

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。其為首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、麗城薈、麗港城商場、置富都會、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（「管理人」）管理。管理人為ESR旗下公司。ESR是亞太區領先的新經濟不動產管理公司，也是全球最大的上市房地產投資管理公司之一。ESR全面整合的基金管理及開發平台遍及澳洲及紐西蘭、日本、韓國、大中華、東南亞及印度，業務遍及歐洲。ESR透過旗下非上市及上市投資公司，為投資者提供全面的不動產投資及開發方案。ESR專注於新經濟領域不動產，為客戶提供物流、資料中心、基礎設施及再生能源等的現代化解決方案。ESR的宗旨是提供「面向可持續未來的空間及投資方案」，這也促使他們用可持續且有效的方式，去管理和運營他們的項目，使其得以造福後代。ESR於香港聯交所主板上市（香港聯交所股份代號：1821）。詳情可登入www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justina.chiu@esr.com

孔元真
副行政總裁
jenny.hung@esr.com

梅安安
投資者關係助理總監
maggie.mui@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

梁頌欣
vivienne.leung@sprg.com.hk
+852 2864 4862