

新聞稿

置富產業信託歡慶20周年 隆重啟動「置富Malls·『置』愛社區二十載」計劃 牽動社區 共享成果

2023年8月13日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，置富產業信託昂然踏入20周年，迎來發展以來的重要里程碑。多年來，置富產業信託紮根香港市場，致力拓展優質的社區商場物業組合，旗下資產品牌（「置富Malls」）遍佈全港多區，為顧客提供多元化的購物體驗，並滿足他們日常生活所需。

回顧過去20載，置富產業信託一直與香港並肩前行。置富產業信託於2003年成立時，乃首家持有香港資產的房地產投資信託基金，透過積極管理旗下資產組合，持續為基金單位持有人提供穩定回報。經過20年的穩步發展，置富產業信託在香港的物業組合已從5個擴展至16個，更於去年9月首度進軍海外，在新加坡收購高文之星物業（Stars of Kovan Property），使物業組合更多元化，並提升收入的穩定性。即使面對疫情挑戰，置富產業信託仍憑藉靈活的租賃策略和審慎的資本管理，展現出優秀的營運韌力，並已於2022年中期業績恢復100%派息比率，堅守穩定分派的承諾。

管理人主席徐勝來先生表示：「置富產業信託持續砥礪前行，過去二十年來無論經濟陰晴，都一直保持穩定的出租率、收入和分派，並取得相當豐碩的成果，我們深感驕傲。我們衷心感謝全體員工、租戶、顧客、基金單位持有人及合作伙伴的長期支持，與我們攜手建立信譽超卓的本地商場品牌『置富Malls』。置富產業信託將繼續把握自身的優勢，致力為基金單位持有人實現長遠的價值增長。」

為慶祝成立20周年，置富產業信託早前開展了「置富Malls·『置』愛社區二十載」計劃，透過一連串精彩活動，於社區發放正能量，與不同的持份者分享喜悅，象徵著置富產業信託營運及服務社區20年。當中三大重頭活動包括：（一）置富Malls聯乘本地插畫藝術家Messy Desk於商場設置「『置』Happy遊香港」主題裝置並開展一系列獎賞推廣活動；（二）涵蓋超過20個義工活動之「『置』Warm心·獻關懷」；以及（三）以運動轉化食糧、送給有需要人士以解決飢餓問題為概念、於置富產業信託20周年紀念日前倒數20天舉行的活動 -- 「『置』Run跑·20天接力送溫飽」。

新聞稿

今天，置富產業信託更特別舉行了「『置』Run 跑·20 天接力送溫飽」倒數儀式。管理人行政總裁趙宇女士聯同超過 250 名置富產業信託員工及家屬，在置富都會一同進行有氧運動，收集最後的 10,000 卡路里。「置」Run 跑的連串活動合共收集了 2,000,000 卡路里，並於今天以「卡路里支票」形式致送「膳動衡」(FOODSPORT) 及受惠機構「膳心連基金」(Foodlink Foundation)，寓意將同等卡路里的食物轉贈，為「置富 Malls·『置』愛社區二十載」的一系列活動劃上完美句號。

趙女士說：「一路走來，置富產業信託秉持為本地社區及持份者傳遞共享價值的總體目標，循多方面將社會責任滲入企業文化，回饋社會，這也是我們得以穩步發展的重要基石。我們熱切期待與顧客、租戶等各方持份者繼續通力合作，推動置富產業信託以及其物業所在的社區再創新高，一同見證下一個美好的 20 年。」

「置」Happy 遊香港

置富 Malls 為顧客呈獻一浪接一浪的精彩節目，以迎接置富產業信託 20 周年慶典。其中，**馬鞍山廣場**、**+WOO 嘉湖**、**置富都會**及**置富第一城**於今年 7 月 15 日起，聯乘本地插畫藝術家 Messy Desk，設計出活潑俏皮兼色彩鮮明的「置富 Malls X Messy Desk『置』Happy 遊香港」主題裝置，以毗鄰置富 Malls 的各種社區面貌為題材，突破性地加入聲音、氣味及運動元素，務求激發顧客的安多酚，於鄰里間渲染一股歡樂、幸福的正能量。置富 Malls 亦推出『置』Happy 終極大抽獎，頭獎為價值 20 萬旅遊禮券，而為期 4 個月的送禮活動，還有 Fortune Malls Apps「置」抵狂賞、購物慶生「置」激賞以及 Messy Desk 快樂伴隨便攜袋等。

「置」Warm 心·獻關懷

置富產業信託義工團隊將在 2023 年內經舉辦超過 20 個關懷社區活動，希望實現受惠人數超過 3,000 及總服務時數超過 500 小時的目標。當中活動包括「置」贈年糕暖意迎新春、「置」愛心粽贈長者、Farm@Fortune 有機種植體驗、香草工作坊，以及一系列農產品收成捐贈活動等，為有需要人士送上關懷。

「置」Run 跑·20 天接力送溫飽

置富產業信託聯同社會企業「膳動衡」(FOODSPORT)由 7 月 24 日起展開了倒數 20 天運動，以運動轉化成卡路里，鼓勵大眾多做運動的同時，為社會上有需要人士籌集食糧，當中包括動員超過 160 名員工透過每天步行 10,000 步，以及於置富 Malls 安裝室內健身單車以鼓勵大眾參予活動，並為旗下商場員工提供健身時段，號召社區一同支持以運動轉化為食糧的概念。

新聞稿



相片一：置富產業信託創始主席兼非執行董事趙國雄博士與團隊共同慶祝置富 20 周年。



相片二：置富產業信託行政總裁趙宇女士聯同副行政總裁孔元真女士致送「卡路里支票」予社企「膳動衡」(FOODSPORT) 及受惠機構「膳心連基金」(Foodlink Foundation)，寓意將同等卡路里的食物轉贈予受惠機構。

新聞稿



相片三：置富產業信託行政總裁趙宇女士聯同超過 250 名置富產業信託員工及家屬，一同在置富都會進行健康操，並舉行「『置』Run 跑 · 20 天接力送溫飽」壓軸倒數儀式，為「置富 Malls · 『置』愛社區二十載」活動劃上圓滿句號。

新聞稿



相片四：置富產業信託員工為旗下商場員工提供健身時段，以支持是次「『置』Run 跑·20天接力送溫飽」活動。



相片五：於置富第一城安裝室內健身單車以鼓勵大眾參予活動，號召社區一同支持以運動轉化為食糧的概念，援助食物短缺的人士。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託於2003年成立，是一家由信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託是首家持有香港資產的房地產投資信託基金，現於香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括香港16個私人住宅屋苑零售物業及新加坡1個社區商場。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（「管理人」）管理。管理人為ESR旗下公司。ESR是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模達1,500億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值95%以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR作為亞太區最大的REITs發起人及管理人，總資產管理規模達460億美元。秉承「面向可持續未來的空間及投資方案」的宗旨，我們以可持續和具影響力的方式管理企業，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及MSCI 香港指數的成份股。詳情可登入www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

justina.chiu@esr.com

孔元真

副行政總裁

jenny.hung@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

mandy.go@sprg.com.hk

+852 2864 4812

劉芷瑗

sharon.lau@sprg.com.hk

+852 2864 4852