

新聞稿

置富產業信託於2021年GRESB評估中 榮登東亞區零售物業上市企業榜首 為香港首隻及唯一獲頒五星最高評級的房託

2021年10月15日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」））欣然宣佈，置富產業信託於全球房地產可持續標準（Global Real Estate Sustainability Benchmark, GRESB）之2021年評估中榮獲五星最高級別，並在東亞區零售物業上市企業組別名列首位。GRESB是針對房地產和基礎設施投資的環境、社會和管治（ESG）的全球領先基準。GRESB五星評級旨在表揚表現最佳的首20%企業，而置富產業信託是全港首隻及唯一勇奪五星評級的房地產投資信託基金。

置富產業信託自2019年首次參加GRESB評估後，在建築認證和風險管理等多個ESG範疇作出持續和全面的改善。在過去兩年的評估得分，置富產業信託每次均取得超過20%的按年增長，使其在2021年GRESB評估中獲得五星最高評級。今年，置富產業信託在東亞區零售物業上市企業組別名列榜首。再者，置富產業信託更在零售物業上市企業組別中高踞全球第五位。該組別涵蓋在2021年GRESB房地產評估中50間來自世界各地的上市零售企業。



管理人行政總裁趙宇女士表示：「對於我們的ESG標準獲得國際認可，並首獲五星評級及在東亞地區上市零售企業中名列首位，我們深感榮幸。上述殊榮為我們致力將可持續發展融入置富產業信託的營運和業務策略，賦予了一份肯定。展望未來，置富產業信託將繼續以可持續的方式發展業務，為基金單位持有人創造長期價值。」

全球房地產可持續標準（GRESB）評估以投資者為本，旨在評估環球實物資產投資組合和資產的ESG表現，為資本市場提供標準化和經驗證的數據。其目的為取得有關全球房地產和基礎設施公司、基金和資產的ESG表現和可持續發展最佳實踐方面的資料。

- 完 -

Press Release

關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入www.ara-group.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

JustinaChiu@ara-group.com

孔元真

投資及投資者關係總監

JennyHung@ara-group.com

何嘉莉

投資者關係及研究經理

AdaHo@ara-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

mandy.go@sprg.com.hk

+852 2864 4812

區美馨

maggie.au@sprg.com.hk

+852 2864 4815