

置富產業信託與星展簽訂首筆 10 億港元可持續發展表現掛鉤貸款

香港，2020 年 10 月 27 日－置富資產管理有限公司（以下簡稱「管理人」）今天宣布，其管理的置富產業信託（「置富產業信託」；股份代號：778）與星展銀行（「星展」）簽訂為期五年之可持續發展表現掛鉤貸款，總額達 10 億港元。這是置富產業信託首筆可持續發展表現掛鉤貸款，同時刻下置富產業信託對長期可持續發展作出更大承諾的重要里程碑。

可持續發展是置富產業信託業務戰略中不可或缺的部分，藉以建立強大的社會結構。根據是次協議，置富產業信託日常營運若能在溫室氣體排放、能源消耗和廢物管理等重大環境、社會及管治（「ESG」）範疇上達標，將可獲得貸款利率減省。貸款所得款項將用作為現有銀團貸款再融資及作一般企業資金用途－包括將長期可持續發展表現融入置富產業信託的資產增值措施中。

星展香港董事總經理兼企業及機構銀行總監張建生先生表示：「能夠與置富產業信託合作，助其推進可持續發展，星展深感榮幸。新訂立的可持續發展表現掛鉤貸款反映了我們致力於對環境作出積極貢獻的承諾。我們很高興能支持客戶並協助他們的業務實現可持續發展目標，從而為社會創造長期價值。」

管理人行政總裁趙宇女士表示：「星展是我們多年來的緊密合作夥伴之一，很高興能與其簽訂我們首筆可持續發展表現掛鉤貸款。通過將借貸成本與可持續發展表現掛鉤，充份展示我們矢志將可持續發展融入業務戰略的堅定承諾。可持續發展一直是置富產業信託賴以成功的長期策略核心，這項交易標誌著我們致力於創建更可持續發展的商業模式，同時向投資界推廣成為負責任企業的裨益。」

星展是《聯合國全球契約》的簽署方，致力於以對其業務具意義的方式推動實現聯合國可持續發展目標的進展。其中包括通過與各企業合作進行負責任融資來應對氣候變化。自 2018 年以來，星展提供了約 150 億新加坡元的可持續融資。

置富產業信託獲納入恒生可持續發展企業指數，星展則獲納入道瓊斯可持續發展亞太指數、富時社會責任指數 (FTSE4Good Index) 和新加坡交易所 ESG 指數中的領先指數和透明度指數。

[完]

星展銀行簡介

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市，星展業務覆蓋亞洲三大增長主軸，即大中華、東南亞和南亞地區。星展資本充裕，所取得的 AA-和 Aa1 級信貸評級位列全球最高級別之一。

星展集團分別獲《歐洲貨幣》、《銀行家》及《環球金融》選為「[全球最佳銀行](#)」，引證集團的全球領導地位。集團亦帶領業界以數碼科技重塑銀行業未來，獲《歐洲貨幣》選為「[全球最佳數碼銀行](#)」。此外，星展於 2009 至 2019 年更連續 12 年榮獲《環球金融雜誌》評選為「[亞洲最安全的銀行](#)」。

星展集團在亞洲提供包括零售銀行、中小企業銀行及大型企業銀行的全面金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣。星展致力成為亞洲的首選銀行，其市場洞察能力和區域聯繫，有助於推動銀行的發展。星展深信與客戶建立長久的夥伴關係，以及透過推動社會企業發展不斷回饋社會，是亞洲式銀行服務的關鍵所在。星展亦已撥款 5 千萬新加坡元成立基金會，以進一步履行在新加坡和亞洲區內的企業社會責任。

星展於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與賦權，提供員工廣闊的發展機會。星展集團來自 40 多個國籍、合共 29,000 名的員工，每一位都充滿熱忱，堅守承諾，具備積極進取的「我做得到」精神。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.dbs.com。

關於置富產業信託

置富產業信託是一家於 2003 年 7 月 4 日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有 16 個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約 300 萬平方呎零售空間及 2,713 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO 嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入 www.ara-group.com。

免責聲明。 本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

傳媒查詢，請聯絡：

星展銀行 (香港) 有限公司
集團推廣策略與傳訊部

吳志揚 (Dennis Eng)
cheyeungdennis@dbs.com
3668 6116

羅綺媚 (Krizzi Law)
krizzilaw@dbs.com
3668 5608

謝杰琳 (Fion Tse)
fiontse@dbs.com
3668 6114

置富產業信託

置富資產管理有限公司

孔元真
投資及投資者關係總監
JennyHung@ara-group.com

王靖穎
投資者關係及研究助理經理
JimmyOng@ara-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司
吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815