

新聞稿

置富產業信託慶祝置富第一園隆重開幕 置富第一城第二階段資產增值措施順利完成 第三階段將如期於 2012 年年底前竣工

2012 年 7 月 16 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣布置富第一園隆重開幕，標誌著於置富第一城進行的第二階段資產增值措施經已順利完成。

置富第一城位於沙田第一城的中心點，是區內唯一為附近 52 幢住宅內超過 50,000 名居民提供日常必需品的購物中心。沙田第一城早於八十年代落成，屬新界首批新市鎮之首個大型綜合發展，至今仍屬香港第四大住宅發展項目。置富第一城服務如此龐大的人口，因而成為「置富 Malls」資產品牌旗下的兩大旗艦商場之一。

置富第一城的中央公園一直為區內居民及大眾提供一個難得的休憩環境。置富第一城的資產增值措施不僅提升回報及購物體驗，其中優化中央公園更是一個重要環節，讓居民體驗到置富 Malls 一貫的卓越服務。中央公園已重新命名為**置富第一園**，帶出它是置富第一城的一部份。經過翻新後，置富第一園將為公眾提供最佳的綠化庭院、更多休憩空間及座椅以供居民使用，定將成為鄰近社區的公眾休閒集中地。

置富第一園的翻新工程僅屬置富產業信託多項環保措施之一。為貫徹置富第一園及購物商場的環保主題，兩個地方均加入了大自然元素，例如安裝天窗為商場引入自然光，並在中庭設計中融入了大自然元素。同時，置富產業信託一直在置富第一城及其他置富 Malls 的資產增值項目中採納各種環保措施，以減少對環境之影響，提升公眾對環保議題上的關注，建設一個可持續發展的社會。

管理人主席**趙國雄先生**表示：「我們很高興置富產業信託的資產增值措施在提高回報及提升購物體驗之餘，亦能注入環保元素，為附近居民提供更優質的設施。全新的置富第一園可望成為居民的理想聚腳點，並進一步加強置富第一城與服務社區的連繫。我們相信，透過實行資產增值措施及努力平衡持份者、租戶、購物人士及社區居民的利益，置富 Malls 將躋身為香港最受歡迎的物業品牌之一。」

置富第一城樂薈的資產增值措施於 2010 年完成並錄得出色表現，置富產業信託隨即在置富第一城開展首個全面翻新工程。置富第一城的資產增值項目覆蓋 200,000 平方呎樓面，乃置富產業信託旗下組合中至今最大規模的項目，總投資額約 1 億港元。該項目分為三期，將於 2012 年年底前竣工，目標整體投資回報為不少於 15%。首階段翻新工程已於 2011 年 10 月展開，覆蓋面積約 74,000 平方呎，包括置富第一城共三個樓層。進行優化工程期間，約 98% 的裝修面積已預租，錄得逾 20% 投資回報。完成資產增值措施後，帶動 2012 年第一季度開始錄得更高租金收入。2012 年第一季度置富第一城的物業收入淨額較去年同期上升 13.0%。

第一期工程竣工後，置富第一城第二期資產增值措施隨即展開，並於 2012 年 7 月結束，大大改善了購物環境，並引入更多零售及餐飲商戶，以應付附近社區日益龐大的需求，而且整體人流亦見增加。由於資產增值措施分階段進行，進行翻新時，租戶的業務並未受到影響，干擾也減至最低。出租率維持在 90% 以上。

新聞稿

此外，未來兩年，置富 Malls 將陸續進行其他資產增值措施，包括銀禧薈的資產增值項目。此增值項目覆蓋面積達 55,000 平方呎，將提升商場的三個樓層及優化商戶組合，目標投資回報約為 15%。此外，為提高新收購的麗城薈的溢利貢獻，置富產業信託正就 2013 及 2014 年資產增值措施進行可行性研究及評估租約到期情況。

管理人副行政總裁**趙宇女士**表示：「我們很高興在置富第一城推行的首兩個階段資產增值措施如期完成，而且帶來比預期更佳的回報。憑藉於置富第一城•樂薈、馬鞍山廣場及華都大道推行的資產增值措施帶來的理想增長，我們有信心在完成置富第一城的三個階段資產增值措施後，將同樣取得驕人成績。展望未來，我們正研究於物業組合推行資產增值措施的可行性，以及繼續實施兩項增長策略，分別為積極租賃管理及進行收購以提高回報。我們亦會為商戶及鄰近社區更有效地運用空間，以提高置富Malls的吸引力及品牌形象。」

完

新聞稿



置富資產管理有限公司主席**趙國雄**先生(右)及副行政總裁**趙宇**女士(左)慶祝置富第一城的「置富第一園」之隆重開幕。



置富資產管理有限公司主席**趙國雄**先生(後排左三)及副行政總裁**趙宇**女士(後排右三)與多位嘉賓及一眾環保小先鋒為置富第一園揭幕。



優化後的置富第一城中央公園已重新命名為置富第一園，為區內居民及大眾提供一個難得的休憩環境。

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託受託人）於 2003 年 7 月 4 日（經修訂）訂立的信託契約組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 16 個零售物業，包括面積約 245 萬平方呎零售樓面及 1,989 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、荃薈、青怡薈、銀禧薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司, 管理人

置富資產管理有限公司為 ARA Asset Management Limited (「ARA」) 的全資附屬公司。ARA 於新加坡證券交易所有限公司主板上市。詳情可登入 www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk
+852 2169 0928

孔元真
投資及投資者關係高級經理
jennyhung@ara.com.hk
+852 2169 0928

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815