

新聞稿

## 置富產業信託公佈2020年財政年度中期業績

*在挑戰重重的零售環境下展現韌力  
推出置富Malls手機應用程式爭取本地消費*

2020年7月24日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）公佈置富產業信託截至2020年6月30日止六個月（「2020上半年」或「報告期間」）的中期財務業績。

**零售環境充滿挑戰。**2020年上半年寫下香港經濟環境極為艱難嚴峻的一章，零售市場受到自2019年6月持續發生的本地社會事件嚴重打擊，而2020年初爆發的2019冠狀病毒疫情更令市況進一步惡化。置富Malls以日常必需品為業務重心，超過58%的月租來自超級市場、餐飲以及服務及教育行業，然而其物業組合未能倖免受到當前低迷經濟環境所影響。

置富產業信託於報告期間錄得收益951.8百萬港元，物業收入淨額為718.2百萬港元，分別按年下跌2.3%及4.1%，主要由於續租租金調升率錄得負增長、停車場收入減少以及因應對2019冠狀病毒疫情市況而增加的開支所致。可供分派收入為489.7百萬港元，按年減少3.1%。鑑於未來環境仍然挑戰重重，董事會經過慎重考慮並審慎議決中期報告的派息比率為90%，以增加現金儲備。因此，報告期間的每基金單位分派為22.60港仙，年度化分派收益率為6.5%<sup>1</sup>。

**長期可持續性。**為應對當前不利的經濟環境及確保置富產業信託在逆境中仍維持穩健的財務狀況，我們專注於挽留現有租戶，致力在續租租金調升率與出租率之間取得平衡。因此，置富產業信託於報告期間的續租率仍然維持強韌的水平，保持在77%，而於2020年6月30日，物業組合出租率處於95%的穩健水平。由於新訂租約之租金水平普遍向下，物業組合的續租租金調升率於報告期間首次錄得負增長。

**增值措施提升競爭力。**置富產業信託於6月強勢推出「置富 Malls」手機應用程式，透過提供線上以至線下相輔相成的服務，以提升客戶體驗。該應用程式不僅整合了全港共16個置富 Malls，更附設Fortune+會員計劃，讓會員把消費轉換為幸運禮遇，藉此提升顧客的忠誠度。「置富 Malls」手機應用程式自推出至今反應熱烈，預期可持續推動置富 Malls 的人流及業務。

繼2019年成功完成+WOO 嘉湖一期的資產增值措施後，置富產業信託現正就+WOO 嘉湖二期的翻新工程進行規劃，以進一步鞏固+WOO 嘉湖作為天水圍最大型一站式休閒購物中心的領導地位。

<sup>1</sup> 按基金單位於2020年6月30日之收市價6.97港元計算。

## 新聞稿

---

**獲納入公認的指數 標誌著關鍵里程碑。**置富產業信託已獲納入 MSCI 香港小型股指數，自 2020 年 5 月 29 日收市起生效，這個重要的里程碑將進一步提升置富產業信託於全球資本市場的企業形象，並有助推動更活躍的股票交投量。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「置富產業信託強韌的抗跌力及保持十多年的增長往績，一直讓我們引以為傲。我們時刻把僱員、租戶及客戶的福祉置於首位，因此我們已在置富Malls採取了多方面健康及安全防禦措施以減低疫情的影響。而面對目前艱難的營商環境，我們已努力不懈地推出了一連串的市場推廣活動，以推動消費及支持租戶的業務。展望未來，我們對置富Malls的長遠前景仍然保持審慎樂觀的態度，並已準備就緒伺機把握增長機遇。即使近期面對重重挑戰，我們仍專注透過積極的資產管理、有效的成本控制、穩健的資產負債表及審慎的收購，以守護基金單位持有人的長期價值。」

-完-

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司管理。管理人為亞騰資產管理有限公司 — 一間擁有全球網絡，亞太區首屈一指的不動產資產管理公司的全資附屬公司。詳情可登入 [www.ara-group.com](http://www.ara-group.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇  
行政總裁  
[JustinaChiu@ara-group.com](mailto:JustinaChiu@ara-group.com)

孔元真  
投資及投資者關係總監  
[JennyHung@ara-group.com](mailto:JennyHung@ara-group.com)

王靖穎  
投資者關係及研究助理經理  
[JimmyOng@ara-group.com](mailto:JimmyOng@ara-group.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞  
[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)  
+852 2864 4812

區美馨  
[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
+852 2864 4815